**CABINET CONSEIL ET DE GESTION IMMOBILIERE (CCGIM)**

**SARL UNIPERSONNEL – CAPITAL SOCIAL : 2 720 000 F CFA – N° de Dépôt CEPICI : 31268 du 07/12/2016**

**RCCM : N° CI-ABJ-2016-B-30580 du 07/12/2016 au Tribunal du Commerce d’Abidjan**

**Dépôt au greffe : N° 25762 du 07/12/2016 – N°CC : 1657798M – Régime d’Imposition : IS – N° CNPS : 301719**

**GERANT: BAGAYOGO AMADOU**

**SIEGE SOCIAL: ABIDJAN – YOPOUGON ATTIE 9ième tranche (OFFOUMOU YAPO)**

**ADRESSE : 01 BP 3269 ABIDJAN 01**

**BUREAU : 23 46 29 23 – 23 46 02 38 - MOBILES : 03 32 59 24 – 07 85 65 28 – 04 92 79 51**

**E-mail :** [**amadasta@yahoo.fr**](mailto:amadasta@yahoo.fr)

# AMARA SYLLA

# Contacts:

* 21 BP 3878 Abidjan 21
* Cél. 05 53 76 55 – 59 64 12 44

A

MONSIEUR YAO KOUAKOU ADJEB PAULIN

*YOPOUGON NIANGON ADJAME*

*Lot N° 1100-1101 – ÎLOT 88*

*N° Bail : 201200983*

*APPARTEMNT N°2*

Objet : SOMMATION

Monsieur,

Nous venons d’être informés par la sous-direction des baux du ministère de la Défense de la résiliation du contrat de bail dont vous êtes bénéficiaire.

En effet, ce contrat sera résilié à compter du 31 Juillet 2018 à la suite de votre mis à la retraite anticipée depuis fin Avril 2018.

Par conséquent le cabinet CCGIM qui a la charge de la gestion des biens immobiliers de El Hadj AMARA SYLLA vient par cette lettre vous informer des nouvelles dispositions à prendre avant le 31 Aout 2018 afin de vous donner l’opportunité de garder cet appartement jusqu’à votre désir de le libérer.

Ces dispositions sont les suivantes :

1. Règlement du loyer du mois d’Aout 2018 exceptionnellement 70 000 F CFA.
2. Etablissement de l’état des lieux
3. Etablissement du devis estimatif de mise en état de l’appartement
4. Etablissement d’un contrat de bail privé + convention
5. Versement d’un mois de loyer au CCGIM (Contrat de bail privé + charges locatives) (70 000 F CFA)
6. Versement de deux mois de caution (2 x 70 000 F CFA) soit 140 000 F CFA
7. Versement de deux mois de loyer (2 x 70 000 F CFA) soit 140 000 F CFA

Prévoir :

- 2 photocopies de la CNI

- Un RIB (Relevé d’Identité Bancaire)

- Les contacts

- La somme de 350 000 F CFA

Nous vous prions de bien vouloir nous contacter dans les plus brefs délais afin de discuter des modalités.

Monsieur, tout en vous souhaitant bonne réception nous vous adressons nos salutations les plus fraternelles.

El Hadj BAGAYOGO Amadou

Pour M AMARA SYLLA

Le Responsable du CCGIM